

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v chấp thuận Quy hoạch tổng
mặt bằng Trường Chính trị tỉnh

Quyết Thắng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh.

UBND phường Quyết Thắng nhận được Văn bản số 270/CV-BQLDA ngày 11/02/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Văn bản số 53/KTHT&ĐT ngày 13/3/2026 về việc đề nghị chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường chính trị tỉnh, UBND phường Quyết Thắng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị chấp thuận: Hồ sơ đầy đủ theo quy định.

2. Nội dung chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng

2.1. Điều kiện lập Quy hoạch tổng mặt bằng (theo khoản 3 Điều 10 Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).

- Quy mô lập quy hoạch: 4,4817ha.

- Trong khu vực đã có đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 (trước khi triển khai chính quyền 02 cấp): Vị trí khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng được xác định nằm trong phạm vi quy hoạch đất giáo dục, đào tạo.

- Nội dung quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh sẽ được UBND phường Quyết Thắng nghiên cứu, cập nhật vào quy hoạch phân khu phường Quyết Thắng (tổ chức triển khai sau khi Quy hoạch chung đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo Điều 4 và Điều 5 Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ) đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực lân cận, phù hợp tình hình thực tế tại địa phương, tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

2.2. Nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng

Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp thực hiện, với các nội dung chủ yếu:

- Quy mô, diện tích khu đất: 4,4817ha.

- Chức năng sử dụng đất: Đất nghiên cứu, đào tạo.

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng: 15,80%.

+ Tầng cao từ 1 - 5 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất 0,4 lần.

- Giải pháp thiết kế hạ tầng kỹ thuật, giao thông đầu nối, cấp điện, cấp nước, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, quy định về PCCC tuân thủ theo quy định.

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch phù hợp với quy chuẩn về quy hoạch đô thị và nông thôn và phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành.

Trên đây là ý kiến của UBND phường Quyết Thắng về Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Chính trị tỉnh./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nam